

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O D L U K U

o izmjeni Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - "Marina Gruž", na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika

I.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - "Marina Gruž", na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika (Narodne novine, broj 62/15), u točki III. stavku 3. riječi: "3 (tri)" zamjenjuju se riječima: "4 (četiri)".

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture produženje garancije radi dobrog izvršenja posla s rokom važenja do 1. siječnja 2020. godine.

III.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi produženje garancije radi dobrog izvršenja posla iz točke II. ove Odluke, neće se zaključiti dodatak br. 1 Ugovoru o koncesiji iz točke IV. ove Odluke, gubi sva prava stečena Ugovorom o koncesiji, te će se naplatiti garancija radi dobrog izvršenja posla.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1 Ugovoru o koncesiji u roku 90 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Zaprimljena je molba trgovačkog društva LAGUNA TRADE d.o.o., ovlaštenika koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - "Marina Gruž", za produženjem roka za izgradnju luke i predaju davatelju koncesije uporabne dozvole.

Odlukom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - "Marina Gruž", na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, ovlaštenik koncesije zadužen je u roku od tri godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji dovršiti izgradnju luke i predati davatelju koncesije uporabnu dozvolu, koji rok je istekao 1. srpnja 2018. godine, međutim, podnesena je molba pravodobno, 9. travnja 2018. godine.

Rekonstrukcijom postojeće Lapadske obale, to jest, izgradnjom šetnice s infrastrukturnim priključcima i gradnjom priobalnog područja, Luka Marina Gruž trebala je imati spoj s kopnom, kao i pristup obalnoj infrastrukturi za Bazen 2 luke. Budući da nije došlo do takve rekonstrukcije te, posljedično, nije omogućen pristup Bazenu 2 luke niti je omogućena opskrba istoga infrastrukturom (vodovod, odvodnja, električna energija), luka ne može dobiti uporabnu dozvolu. Ishođenje se očekuje u roku kraćem od godine dana (za koliko je produženje zatraženo), međutim, opreza radi, zbog vremena potrebnog za ishođenje, predloženo je produženje od godinu dana. Također, ovlaštenik koncesije Prijedlogom odluke zadužen je dostaviti produženje roka valjanosti garancije radi dobrog izvršenja posla, s rokom važenja do 1. siječnja 2020. godine, to jest, 6 mjeseci od isteka roka za predaju uporabne dozvole.

Nadalje, ističe se kako je luka izgrađena, a ovlaštenik koncesije je u fazi priprema za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole, te bi uporabna dozvola bila izdana u roku utvrđenom Odlukom o koncesiji i Ugovorom o koncesiji da izmjenom prostorno planske dokumentacije ovlaštenik koncesije nije onemogućen u pristupu infrastrukturi.

Sukladno navedenom, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture smatra zahtjev ovlaštenika koncesije opravdanim, budući da se radi o višoj sili, odnosno okolnostima na koje ovlaštenik koncesije pažnjom dobrog gospodarstvenika nije mogao utjecati. Dodatno, bitno je naglasiti kako ovlaštenik uredno plaća stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 435.416,00 kuna godišnje, a u luku posebne namjene - luku nautičkog turizma uložiti će iznos od 77.695.930,00 kuna, što projekt izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Marina Gruž" čini strateškim investicijskom projektom.